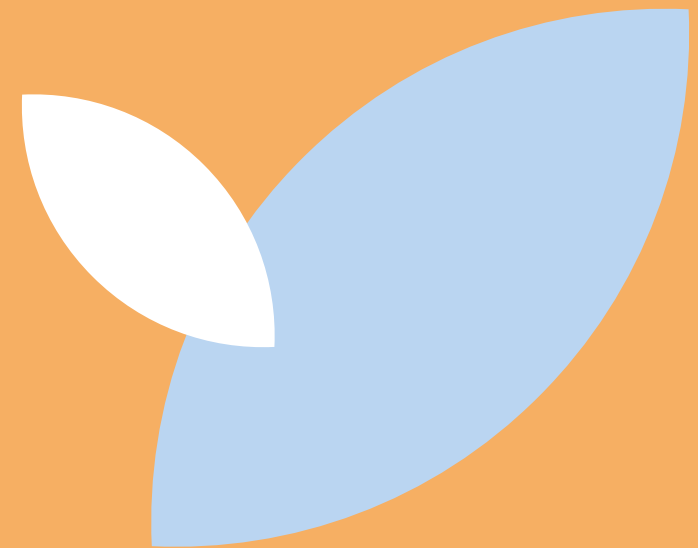


CASA STELLA

 **MEHMET ALI CAN**
İNŞAAT



Yaşamaktan Fazlası: Kazandıran Bir Seçim.

CASA STELLA

Gökyüzünün zarafetiyle toprağın güvenliğini buluşturan Casa Stella, Yolçatı'nın gelişen silüetine yeni bir imza atıyor.

Ada bazlı arazi üzerinde planlanan proje, mimari çizgileriyle sadece bir yapı değil; yaşanacak, değer kazanacak, hatırlanacak bir "yaşam kompozisyonu" sunuyor.



CASA STELLA



An aerial photograph of the Casa Stella apartment complex. The complex consists of several multi-story buildings with dark grey roofs and white and grey facades. The buildings are arranged around a central courtyard area. The courtyard features a swimming pool, a basketball court, a soccer field, and a playground. There are also parking areas with several cars parked. The complex is surrounded by lush green trees and vegetation. A road is visible on the left side of the image.

Geniş peyzaj alanı, sosyal donatılar, sürdürülebilir altyapısı ve estetik mimarisiyle **Casa Stella**, yıldızlar kadar parlak ama ayakları yere basan bir proje.

168
DAİRE

31
DÜKKAN

265
ARAÇLIK OTOPARK

STRATEJİK KONUM, DOĞRU YATIRIM.

Casa Stella, hem bugünün huzurlu yaşamı hem de yarının değerli yatırımı için tasarlandı.

Yolcu gibi gelişen bir lokasyonun ana arterinde yer alan, yenilikçi teknik altyapı ve yüksek yaşam kalitesiyle geleceğe güvenle taşınan bir projedir.



Proje konumunu
haritada görmek
isterseniz QR kodu
okutabilirsiniz.

16.405 m² Doğayla Bütünleşen Yaşam Alanı

Casa Stella'nın mimari planlamasında yalnızca bloklar değil, aralarındaki boşluklar da özenle tasarlandı.

12.000 m²'lik peyzaj alanı; yürüyüş yolları, çocuk parkı, açık yüzme havuzu ve kafeterya gibi alanlarla donatıldı.

Ayrıca toplantı salonu, fitness ve sauna gibi işlevsel sosyal alanlarla, site içi yaşam kalitesi standartların üzerine taşındı.



Yaşam kalitenizi arttıracak ayrıntılar.



**FITNESS
SALONU**



SAUNA



**YÜZME
HAVUZU**



KAFETERYA



**BASKETBOL
SAHASI**



**OYUN
PARKI**

**FUTBOL
SAHASI**





SAKİNLİĞİN ARKASINDA 7/24 GÜVENLİK

Casa Stella, hem fiziki güvenlik hem dijital altyapısıyla site yaşamına konfor katan bir sistem sunar.

Gece görüşlü kameralar, 7/24 güvenlik personeli, merkezi kayıt altyapısı ile site içi her nokta kontrol altındadır.

Ayrıca 265 araçlık otopark ve 12 adet elektrikli araç şarj istasyonu ile modern şehir yaşamının gereksinimleri karşılanır.



ORTAK ALANLARIN ENERJİSİ GÜNEŞTEN

Projeye entegre edilen güneş panelleri, ortak alanların birincil enerji ihtiyacını yenilenebilir kaynaklarla karşılıyor.



GELECEĞE UYUMLU YAŞAM

Çevreci ve yenilikçi ulaşım çözümlerini destekleyen projemizde, 12 adet elektrikli araç şarj istasyonu sizler için hazır. Her biri modern altyapıya sahip bu istasyonlar, site sakinlerinin elektrikli araçlarını kolay, hızlı ve güvenli bir şekilde şarj edebilmesine olanak tanıyor.

ZEMİN SAĞLAM, PLAN NET, MALZEME SEÇİMİ TITİZ

Casa Stella, radye jeneral temel sistemi ve C30 beton sınıfı ile depreme karşı maksimum güvenlik standartlarında yükseliyor.

Dış cephede uygulanan mantolama sistemi hem enerji verimliliği sağlıyor hem de ısı kayıplarını minimize ediyor.

Çelik konstrüksiyon çatısı, yangın tesisatı ve her blokta iki adet asansör ile Casa Stella'da mühendislik kadar estetik de ön planda.



Sade, Şık ve Fonksiyonel Bir Hayat

2+1 dairelerde her metrekare özenle planlandı.

Mutfak dolaplarından giyinme odasına, çamaşır ve kurutma makinesi dolaplarından portmantoya kadar tüm mobilyalar yüksek kalite lake malzemeden üretilmiştir.

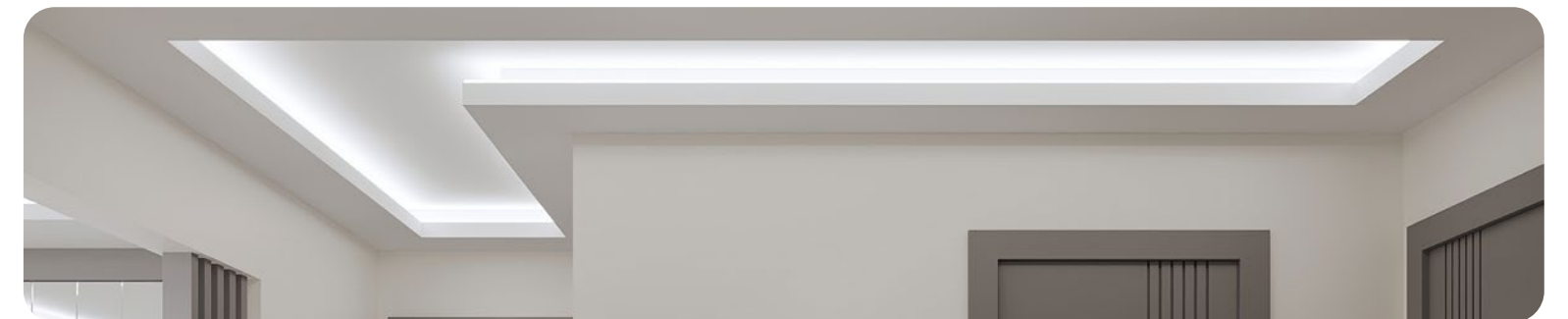
3'lü ankastre set, 60x120 seramik yüzeyler, led aydınlatmalar gibi detaylar, yaşam alanını tamamlayacak şekilde kurgulandı.





SALON

Salon ve holü ayıran dekoratif seperatör duvar detayı ile tavanlarda yer alan gizli ışık bantları, estetik bir dokunuş olarak her eve dâhil edildi.





İnternet, uydu, kablo TV ve klima altyapısıyla donatılan daireler, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılarken teknolojiyle entegre bir konfor sunuyor.



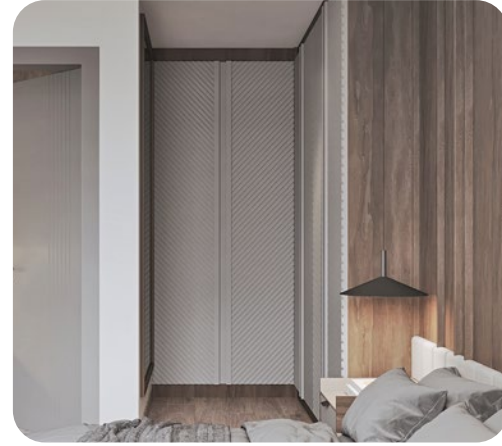


MUTFAK

SESSİZ, SADE, KUSURSUZ

Casa Stella; sade çizgiler, yüksek kaliteli lake malzeme ve entegre 3'lü ankastre setle sadece bir mutfak değil, bir yaşam sahnesi sunar.

Geniş doğal ışık alanları, akıllı depolama çözümleri ve modern yüzey seçimleriyle her detay; fonksiyonla estetiğin tam ortasında buluşur.



EBEVEYN BANYO



Geniş cam yüzeylerle aydınlanan ebeveyn odası, odaya entegre banyo alanı sayesinde konforu ve mahremiyeti bir arada sağlıyor.

Giyinme alanıyla bütünleşen planlama sayesinde oda, işlevselliği estetikle buluşturuyor. Günlük hazırlık rutinini kolaylaştıran bu alan, konforlu ve düzenli bir yaşamın kapılarını aralıyor.



GENÇ ODASI



**YERDEN ISITMA,
GÜNEŞ ENERJİSİ,
TAM DONANIMLI
KONFOR.**

Her dairede balkon dâhil yerden ısıtma sistemi uygulanırken, salonlarda klima altyapısı da hazır sunuluyor.

Banyolarda sunulan lake çamaşır ve kurutma makinesi ile led aydınlatmalı lavabo dolapları, gömme rezervuarlı klozetler, havalandırma menfezli ferah duş alanları, konforu evinizin her noktasında hissettiriyor.



BANYO



Bloklarda yer alan doğal aydınlatmalı ferah kat holleri ve iki adet asansör sayesinde kullanışlı ortak alanlar sunan proje, özel üretim daire kapıları ve duvar kaplamalarıyla estetiği de ön plana çıkartıyor.



DAİRE PLANI



2+1

1. SALON	20,00 m ²
2. MUTFAK	9,00 m ²
3. EBEVEYN YATAK ODASI	14,60 m ²
4. GENÇ ODASI	9,05 m ²
5. EBEVEYN BANYO	3,00 m ²
6. BANYO	4,00 m ²
7. ANTRE+HOL	9,00 m ²
8. BALKON	10,00 m ²

NET TOPLAM 86,30 m²

BRÜT TOPLAM 112,55 m²

HAYATIN HER ANINA YAKIN.



Casa Stella, sadece doğru lokasyonda değil, doğru bağlamda da konumlanıyor.

Evinizden çıktığınızda ister doktor randevunuza, ister maça, ister alışverişe gidin; fazlaca yol kat etmenize gerek yok.

Casa Stella, İzmir Yolu, Mudanya Yolu ve çevreyolu bağlantılarına sadece dakikalar mesafededir.

Eğitim, sağlık, alışveriş, ulaşım, sosyal yaşam. Her şeyin tam ortasında, stratejik bir yaşam.

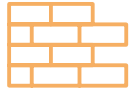
HER ŞEY, BİRKAÇ DAKİKALIK MESAFEDE:

- 8 dakikada **Uludağ Üniversitesi Kampüsü**'ne ulaşabilirsiniz
- 7 dakikada **Bursaray & YHT** raylı sistemi ile seyahat edebilirsiniz
- 6 dakikada **Şehir Hastanesi**'nde randevunuzu karşılırsınız
- 13 dakikada **Korupark AVM**'de günün stresini geride bırakırsınız
- 15 dakikada **Özdilekpark Nilüfer ve Sur Yapı Marka AVM**'lerinde alışveriş keyfi yapabilirsiniz
- 18 dakikada **Timsah Arena**'da tribün heyecanını yaşayabilirsiniz
- 20 dakikada **Mudanya Deniz Otobüsü**'ne ulaşarak İstanbul'daki toplantınıza yetişebilirsiniz



ZEMİN YAPISI

- Projelerin inşa edileceği alanda genel ve her bir blok için ayrı ayrı olmak üzere zemin etütleri yapılmış, ilgili resmi kurum onayları alınmıştır.
- Radye Jeneral Temel Sistemi uygulanacaktır.



İNŞAAT TEKNİĞİ VE KABA YAPISI

- C30 beton sınıfı kullanılacaktır.
- Tüm bloklar çelik konstrüksiyon çatı ile kaplanacaktır.
- Projede yangın tesisatı uygulanacaktır.



ISI, SES VE SU YALITIMI

- Daire birleşim duvarlarında ses izolasyonu yapılacaktır.
- Dış cephede ısı izolasyonuna uygun mantolama sistemi uygulanacaktır.



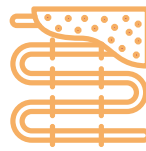
ÇATI

- Çatı çelik konstrüksiyon olarak tasarlanacak, ses ve ısı yalıtımı uygulanacaktır.



PENCERE VE KAPI DOĞRAMALARI

- Daire giriş kapıları 1. sınıf kalite özel üretim olarak yapılacaktır.
- Odaların kapıları 1. sınıf kalite lake malzemeden olacaktır.
- PVC ve pencereler 70S serisi çift cam şeklinde ve tam ısı yalıtımlı olacaktır.



ISITMA SİSTEMİ

- Balkon dahil tüm yaşam alanlarında yerden ısıtma uygulanacaktır.
- Salonlarda klima altyapısı bulunacaktır.
- Isı pay ölçerli merkezi ısıtma sistemi ve her blokta kazan dairesi yer alacaktır.
- Kullanım suyu deposu projeye dâhildir.



ELEKTRİK SİSTEMİ

- Güneş enerjisi panelleri ile binaların birincil enerji ihtiyacı yenilenebilir enerji ile sağlanacaktır.
- Projede jeneratör sistemi yer alacaktır.
- Salon ve holde ışık bandı.
- Binaların elektrik projesine göre topraklama tesisatı yapılacaktır.
- Kullanılacak tüm malzemeler TSE belgeli 1. sınıf kalite kalitede olacaktır.



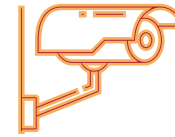
MUTFAKLAR

- Zeminler 1. sınıf kalite seramik olacaktır.
- Mutfak tezgâhı çimstone veya muadili olacaktır.
- 3'lü ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz) dâhildir.
- Mutfaklarda lake dolap grubu kullanılacaktır..



BANYO VE WC'LER

- Dairelerdeki tüm vitrifiyeler 1. sınıf kalite, TSE belgeli olacaktır.
- Banyo dolapları estetik 1. sınıf kalite kalitede malzemelerden yapılacaktır.
- Çamaşır makinesi ve kurutma makinesi için özel dolap alanı oluşturulacaktır.



GÜVENLİK VE KAMERA SİSTEMİ

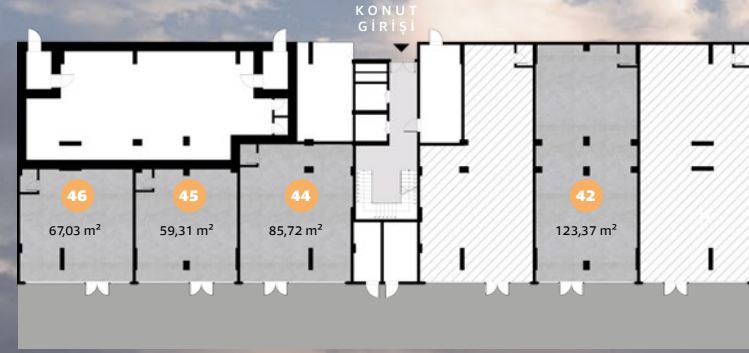
- Site genelinde kamera güvenlik sistemi kurulacaktır.
- 7/24 güvenlik hizmeti sağlanacaktır.
- Kameralar, 15 günlük kayıt yapan server sistemi ile desteklenecektir.

Bu katalogta yer alan görseller sadece Casa Stella projeleri hakkında bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir. Projelerin uygulamaları sırasında teknik açıdan gerekli görülen değişiklikler yapılabilir. Katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki ve mahali listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir.

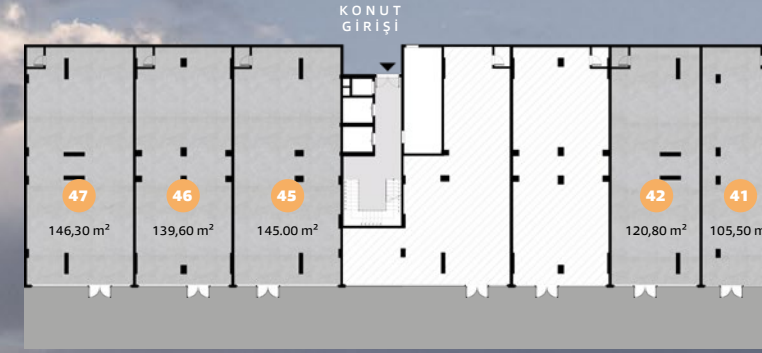
Değer Üreten Bir Yatırım Alanı

Casa Stella sadece konut değil, 31 adet dükkânla da değer üreten bir yatırım alanı.

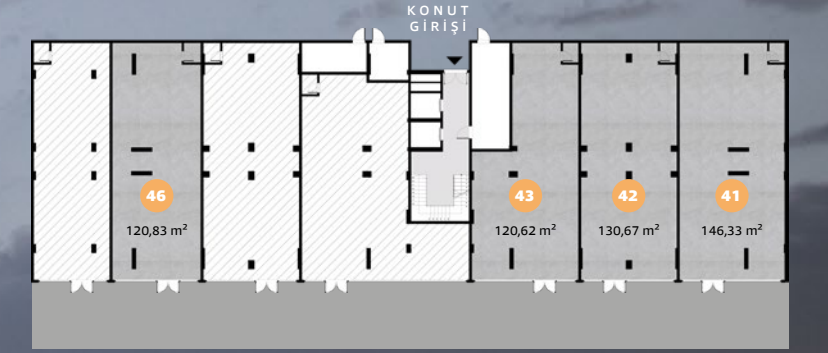
Ana arterlere yakınlığı, site içi sirkülasyon ve peyzajla desteklenen lokasyonu sayesinde ticari alanlar; restoran, eczane, market ve butik işletmeler için ideal zemin sunuyor.



A BLOK



B BLOK



C BLOK



CASA
STELLA



SATIŞ OFİSİ

0531 262 90 83

 mehmetalicaninsaat.com

 **MEHMET ALİ CAN**
İNŞAAT

MERKEZ OFİS

 Altınşehir Mah. 324 SK. B Blok No:3-B/6 Nilüfer BURSA

 +90 (531) 262 90 83

 +90 (224) 413 93 63

 +90 (537) 523 34 63

 +90 (224) 413 93 64

 info@mehmetalicaninsaat.com    [mehmetalicaninsaat](https://www.mehmetalicaninsaat.com)

 www.mehmetalicaninsaat.com

